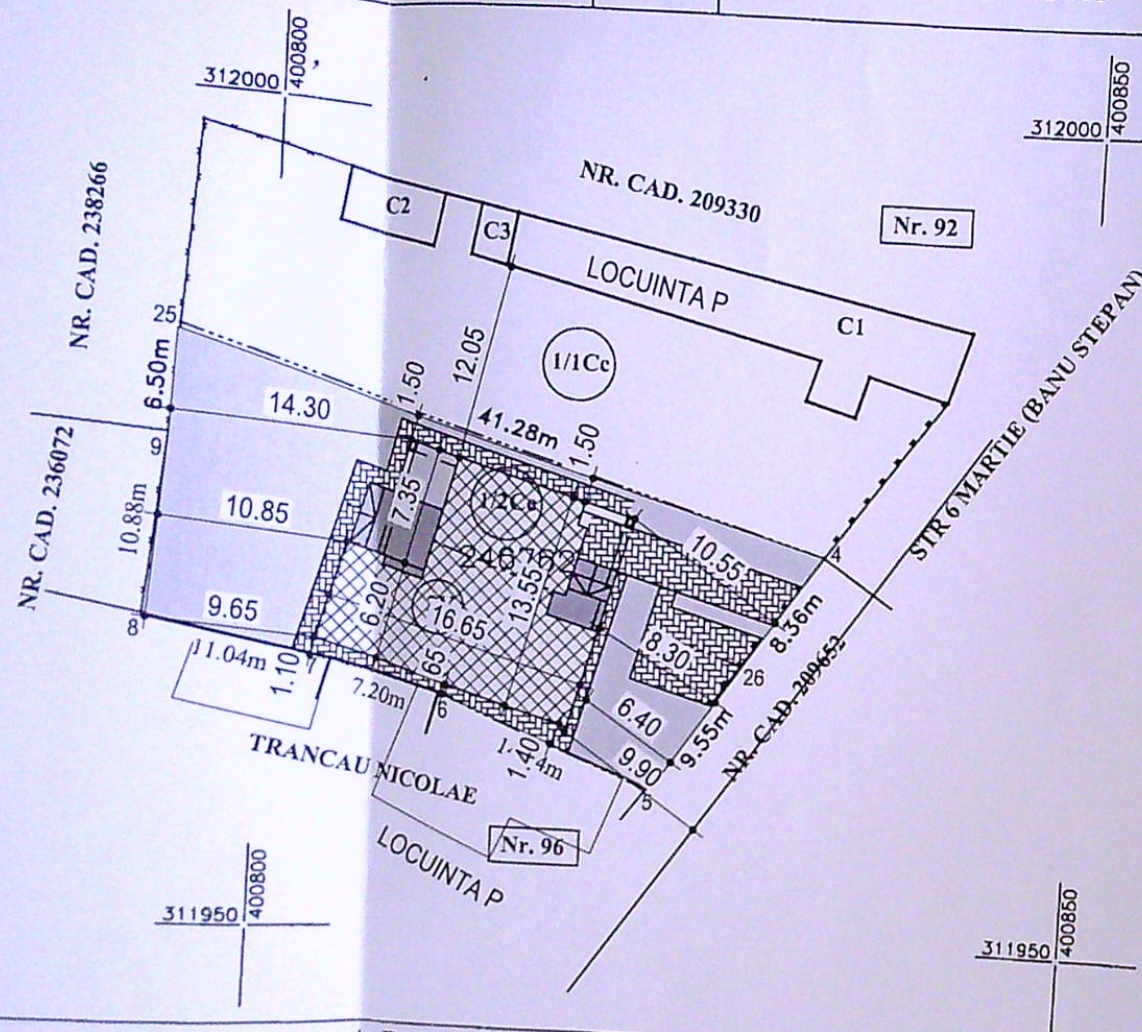


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
(intravilan) scara 1:500- LOT 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
246762	601 m.p.	Strada Banul Stepan Nr. 94 fost Mofleni Strada 6 Martie (Banul Stepan) Nr. 94
Cartea funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL CRAIOVA



Clasa de importanta: IV
Categorica de importanta: D
Grad de rezistenta la foc: III

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1/2	Cc	281		inprejmuit gard metal, sirma, lemn, zid constructii si lim. conv.
2	V	320		
Total		601		
Suprafata totala masurata a imobilului = 601 mp.				
Executant: LUCU Gr. Florian categoria B, serie RO-DJ-F, nr. 0044 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila			Inspector: 75790/2021 Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa	
Data: 03.2021			Data: Stampila BCPI	

LUCU
FLORIAN
Semnat digital de
LUCU FLORIAN
Data: 2021.03.24
14:41:05 +02'00'

Roxana Maria
Orovicenu
Semnat digital de
Roxana Maria
Orovicenu
Data: 2021.04.05
09:43:49 +03'00'

PLAN DE SITUAȚIE
SC. 1:500

LEGENDĂ:

Steren = 601 mp

P.O.T. existent: 0%
C.U.T. existent: 0,00

Locuință parter propusă
Sc = 164,8 + 14,23 + 6,10 = 185,13 mp;
Sd = 185,13 mp;

P.O.T. propus: 30,8%
C.U.T. propus: 0,31

Suprafata verde propusa = 279 mp
Suprafata alei pietonale si auto = 120,5 mp
Numar locuri de parcare amenajate: 2

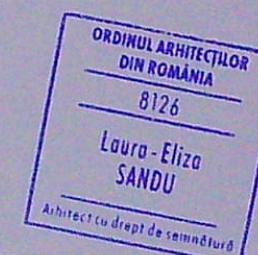
Calcul POT si CUT cu suprafețe înainte de dezmembrare:

C1- Sc= 113 mp, Sd= 144 mp;
C2- Sc=Sd = 20 mp;
C3- Sc= Sd = 7 mp;

Sc total constructii situate pe corpul 1= 140 mp;
Sd total constructii situate pe corpul 1= 171 mp;

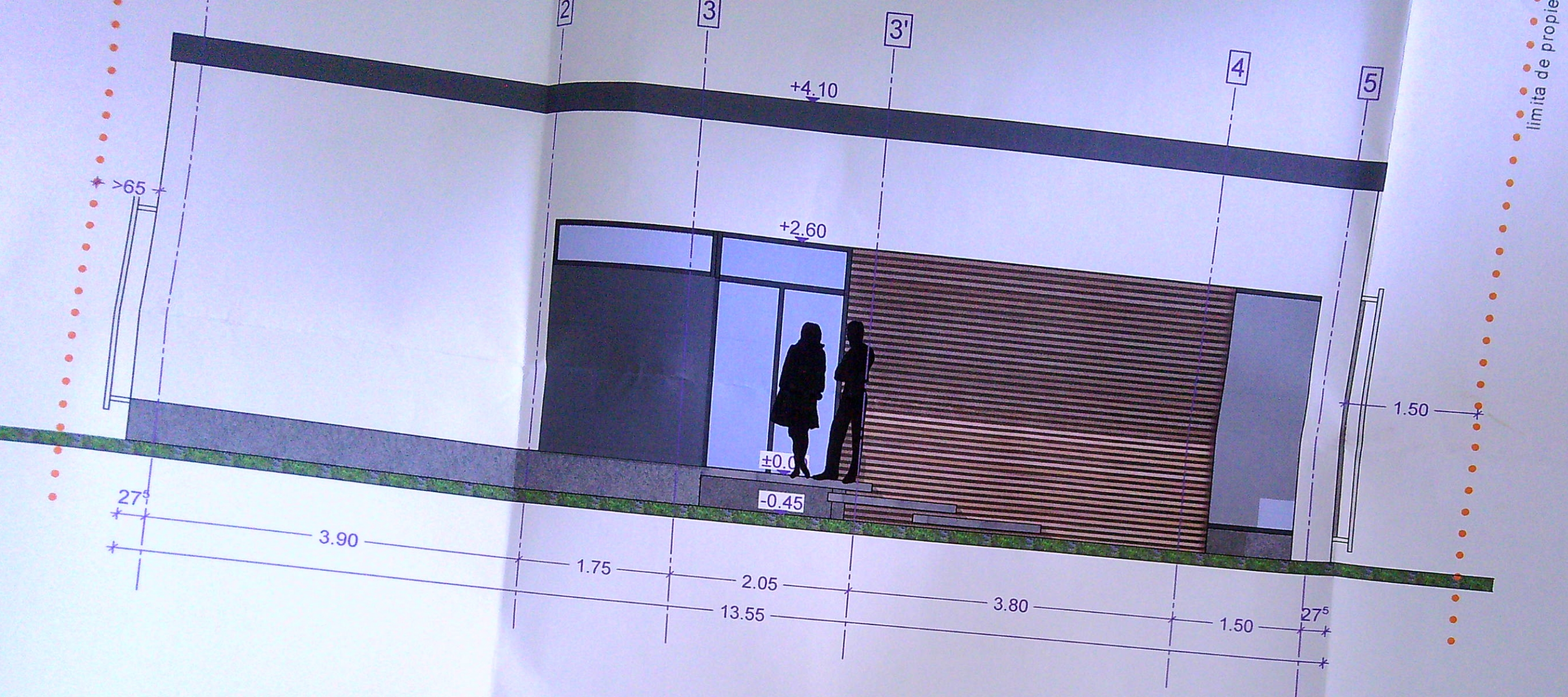
Sc total pe ambele corpuri de proprietate: 140 + 185,13 = 325,13 mp;
Sd total pe ambele corpuri de proprietate: 171 + 185,13 = 356,13 mp;

POT propus: calculat pe suprafata inainte de dezmembrare: 325,13/1225 = 27%;
CUT propus: calculat pe suprafata inainte de dezmembrare: 356,13/1225 = 29 %;



REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./DATA

Beneficiar:	Verner Florentin Octavian și Verner Anca Ștefania	Proiect nr. 35/2021
	CONSTRUIRE LOCUINȚA PARTER	Faza: D.T.A.C.
	Adresa: Mun. Craiova, str. Banul Stepan, nr. 94A, jud. Dolj	
	PLAN DE SITUAȚIE	A1



FATADA NORD-VEST

